



BLUE ESTATE

A G E N C Y

HONORAIRES

TRANSACTION

Les honoraires sont à la charge du vendeur :

PRIX DE VENTE	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
De 0€ à 50 000€	Forfait 4 000€ TTC	Forfait 3 500€ TTC
De 50 001€ à 500 000€	6% TTC	5% TTC
De 500 001€ à 1 000 000€	5,5% TTC	5% TTC
Supérieur à 1 000 000€	5% TTC	4,5% TTC

LOCATION SAISONNIERE

Selon le canal de réservation, une commission de 20-30% TTC des sommes encaissées sera appliquée, déduction faites des montants des prestations para-hôtelières, forfait linge/ménage, taxe de séjour et frais de plateformes.

LOCATION ANNUELLE

Honoraires de gestion : 8% TTC mensuel

Honoraires de rédaction de bail, commercialisation : 8€ TTC/ m² (50% mandant / 50% locataire)

Honoraires d'état des lieux : 3€ TTC/ m² (50% mandant / 50% locataire)

PROPERTY MANAGEMENT

Offre tranquillité : 115€ TTC/ mois

Offre sérénité : 230€ TTC/ mois

OFFRE DE CONTRAT - MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉS	Tranquillité	Sérénité
Disponibilité :		
Gardiennage et remise des clés 24h/24h (prévenir au moins 2 jours à l'avance)	x	x
Visites du bien :		
- 1 visite par mois	x	
- 2 visites par mois		x
- Visite après chaque intempérie		x
Vérification de toutes les installations techniques et vérification plomberie	x	x
Vérification des appareils électroniques (système wifi, alarmes...)		x
Préparation de votre arrivée :		
Relève du courrier	x	x
Ouverture du courrier et renvoi par email		x
Ouverture du bien quelques jours avant votre venue, mise en route du chauffage	x	x
Gestion & maintenance :		
Réception de vos livraisons et contrôle	x	x
Coordination des équipes de ménage et d'entretien des extérieurs (paysagistes, déneigement, pisciniste).		x
Rendre le bien accessible pour différentes interventions	x	x
Etablissement de devis	x	x
Gestion et organisation des interventions et de l'approvisionnement des fournitures (bois de chauffage, gaz, ampoules, ramonage, vérification d'extincteurs...)		x
Contrôle des prestations effectuées avec compte rendu détaillé		x
Suivie de vos travaux		x
Gestion administrative :		
Gestion de vos charges courantes (charges de copropriété, intervention d'entretien)		x
Interlocuteurs auprès d'EDF, GDF, compagnie des eaux, poste, télécom		x
Réalisation d'un compte rendu de gestion annuel	x	x
Conciergerie :		
Services de conciergerie : - Réservation de vos transferts (aéroports, gares) - Approvisionnement des courses - Réservation de vos forfaits - Organisation des cours de ski et activités diverses		x
TARIFS	115€/mois	230€/mois